



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 4, г. Волгореченск, 156901, тел.(49453)
5-25-01, тел/факс (49453) 5-25-02 e-mail: gorod_volgorechensk@kostroma.gov.ru
официальный сайт <https://volgorechensk.kostroma.gov.ru>
ОКПО 4169405, ОГРН 1024402238420 ИНН/КПП 4431001782/443101001

12 июля 2024

г. Волгореченск

**Протокол комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта № 1**

Присутствовали:

Алексей Викторович Лебедев	- заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Елена Владимировна Смирнова	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии;
Любовь Валерьевна Дорофеева	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;
Олеся Евгеньевна Цветкова	- главный специалист отдела архитектуры администрации;
Любовь Валерьевна Мешалкина	- главный инженер ООО «Коммунальщик»;
Роман Равильевич Хусаинов	- директор ООО «УК Волга»;
Павел Николаевич Корзников	- председатель ТСЖ «Энергетик»;
Кирилл Сергеевич Стрельников	- главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»;
Олег Евгеньевич Павлов	- начальник отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Повестка дня:

1. Об определении необходимости проведения в 2025 году работ по капитальному ремонту многоквартирных домов формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской

области от 30.08.2022 № 539 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» (с изменениями от 24.01.2023 № 35, от 01.06.2023 № 376, от 01.09.2023 № 612, от 15.11.2023 № 852, от 25.12.2023 № 951, от 21.03.2024 № 226).

В соответствии с пунктом 19 постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 16 марта 2015 № 123 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от состава комиссии. На заседании присутствуют 9 членов комиссии из 10. Заседание комиссии правомочно, кворум для принятия решения имеется.

Обсуждение повестки:

1. Комиссией рассмотрено:

- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в г. Волгореченск Костромской области
- акты общих весенних осмотров многоквартирных домов
- документы предоставленные управляющими организациями по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах.

2. 01.07.2024, 03.07.2024, 10.07.2024 комиссией было проведено обследование следующих многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и внесенных в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы:

- многоквартирный дом № 1/28 по улице Зеленова,
- многоквартирный дом № 1 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 9 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 3 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 11 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 1/20 по улице Пионерская,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков.

Обследование многоквартирного дома № 55 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось в связи с тем, что собственники помещений вышеуказанных многоквартирного дома в 2023 году путем проведения общего собрания собственников помещений приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на

специальный счет управляющей организации (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 21.11.2023 №3).

Обследование многоквартирного дома № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось в связи с не предоставлением допуска к обследованию крыши и подвального помещения вышеуказанного многоквартирного дома.

Решили:

1. Исключить из краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.08.2022 № 539 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» (с изменениями от 24.01.2023 № 35, от 01.06.2023 № 376, от 01.09.2023 № 612, от 15.11.2023 № 852, от 25.12.2023 № 951, от 21.03.2024 № 226) (далее – краткосрочный план) следующие многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа город Волгореченск, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и включенные в вышеуказанный краткосрочный план на 2025 год, в связи с тем, что проведение работ по капитальному ремонту на указанных многоквартирных домах не требуется:

- многоквартирный дом № 1/28 по улице Зеленова,
- многоквартирный дом № 1 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 9 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 3 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 11 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 1/20 по улице Пионерская,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков.

2. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск Костромской области многоквартирные дома №№ 8, корпус а, корпус в по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования на предмет необходимости проведения капитального ремонта.

3. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. Зеленова, дом 5 требующим проведения капитального ремонта крыши. Включить многоквартирный дом 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Костромской области на 2014-2043 годы в 2025 году с видом работ – разработка проектной документации для проведения капитального ремонта крыши. Включить многоквартирный дом 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2026 году с видом работ – капитальный ремонт крыши. По остальным конструктивным элементам вышеуказанного дома работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. Собственникам организовать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенным вопросам.

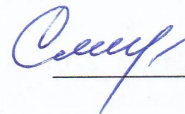
Приложение:

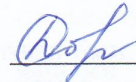
- акт обследования технического состояния общего имущества многоквартирных домов в 1 экз. на 36 л.

Председатель комиссии

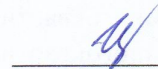
 А.В. Лебедев

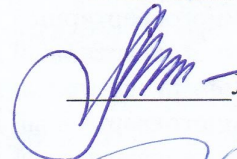
Члены комиссии:


 Е.В. Смирнова

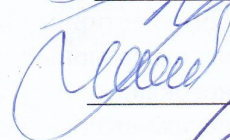
 Л.В. Дорофеева

 *вос. отучен* Е.А. Лешук

 О.Е. Цветкова

 Л.В. Мешалкина

 Р.Р. Хусаинов

 П.Н. Корзников

 К.С. Стрельников

_____ О.Е. Панов



АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирных домов
в г. Волгореченск Костромской области

Комиссия в составе:

Алексей Викторович Лебедев	- заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Елена Владимировна Смирнова	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации, заместитель председателя комиссии;
Любовь Валерьевна Дорофеева	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации, секретарь комиссии;
Олеся Евгеньевна Цветкова	- главный специалист отдела архитектуры администрации, член комиссии;
Любовь Валерьевна Мешалкина	- главный инженер ООО «Коммунальщик»;
Роман Равильевич Хусаинов	- директор ООО «УК Волга»;
Павел Николаевич Корзников	- председатель ТСЖ «Энергетик».
Кирилл Сергеевич Стрельников	- главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
Олег Евгеньевич Павлов	- начальник отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

1. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1/28 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1976. Общая площадь дома 3044,9 кв.м, в том числе жилая площадь 2085,7 кв.м., нежилые помещения 959,2 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение, центральное газоснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

	данных		удовлетворительн ом состоянии	текущего ремонта
2. Подвальные помещения	800,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2144,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 399,2 м ²	2019	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2005	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	162 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-362 м.п. ГВС-374 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	962 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	462 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	260 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительн ом состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительн	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 858 150,31 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

2. 10.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 3120,00 кв.м, в том числе жилая площадь 3120,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	Отсутствуют			
3. Фасад	2433,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 992,6 м ²	Не проводился	Находится в неудовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт крыши
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	1158,4 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-2323,4 м.п. ГВС-2318,4 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2389,3 м.п.	2018 (частично)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	315 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 143 133,97 рублей.

По информации управляющей организации ООО «Коммунальщик» в 2023 году поступило 6 обращений, в 2024 году 5 обращений от собственников помещений многоквартирного дома на протечки крыши. Иных обращений не поступало.

3. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1975. Общая площадь дома 572,60 кв.м, в том числе жилая площадь 572,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	403,7 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	497,7 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 403,7 м ²	2018 (акт № 1 от 16.11.2018)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	222,34 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-63,7 м.п. ГВС-127,4 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется	Работы в рамках текущего ремонта

			частичная изоляция труб	
9. Отопление (общедомовые счетчики)	127,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	200 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -701 204,50 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

4. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1973. Общая площадь дома 3854,70 кв.м, в том числе жилая площадь 3854,70 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	989 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3049,2 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 989 м ²	2015 (акт №121п/15 от 31.12.2015)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	352 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-282 м.п. ГВС-680 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2110 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение	463 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	648 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2014 – 2016 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 750 182,80 рублей.

По информации управляющей организации ООО «Коммунальщик» в 2023 году поступило 2 обращения от собственников помещений в многоквартирном доме на течь межпанельных швов. Иных обращений не поступало.

5. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 18/2 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1994. Общая площадь дома 3272,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2905,50

кв.м., нежилые помещения 366,60 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	572,1м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3174 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 572,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2020	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	280 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-277 м.п. ГВС-605 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1420 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	248 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	255 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 573 344,08 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

6. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 32 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 2337,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2241,50 кв.м., нежилые помещения 96,10 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	733,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1853,5 м ²	2020 (акт б/н от 07.12.2020)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Скатная, 873 м ²	2008	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	220 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-196 м.п. ГВС-304 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1084 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	151 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	470 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 376 774,92 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

7. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 38 по ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1966. Общая площадь дома 2524,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2524,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций,	Объем	Год проведения	Описание состояния или	Рекомендации о принятии мер
---------------------------	-------	----------------	------------------------	-----------------------------

оборудования		последнего капитального ремонта	описание дефектов	
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	698,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1904,8 м ²	2019 (акт б/н от 11.02.2019)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	плоская, 763,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	98 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-375 м.п. ГВС-702 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	350 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	323 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 – ремонт фасада и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 94 922,07 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

8. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 42 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1975. Общая площадь дома 2730,60 кв.м, в том числе жилая площадь 2730,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные	799,5 м ²	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

помещения			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
3. Фасад	2080,72 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 780,56 м ²	2020 (акт б/н от 31.03.2020)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	-	-	-	-
7. Канализация	701 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-690 м.п. ГВС-480 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1440 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	62 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	140 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	-	-
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для

постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2035 – 2037 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет –179 973,16 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

9. 10.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 52, корпус 2 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1991. Общая площадь дома 2001,10 кв.м, в том числе жилая площадь 2001,10 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	305,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1991,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 322,78 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование,	1	2020 (акт б/н от	-	-

шахта		30.10.2020)		
7. Канализация	152 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-201 м.п. ГВС-231 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	728 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	237 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	85 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	1	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы»; утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 – ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;

- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 750 731,27 рублей.

По информации управляющей организации ООО «Коммунальщик» в 2023 году поступило 1 обращение от собственника помещения в многоквартирном доме на протечку через межпанельный шов. Иных обращений не поступало.

10.10.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 52, корпус 3 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1995. Общая площадь дома 2025,00 кв.м, в том числе жилая площадь 2025,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	308,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1982,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 322,36 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1	2020 (акт б/н от сентября 2020)	-	-
7. Канализация	152 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-201 м.п. ГВС-231 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	728 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	209 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	85 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	1	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 – ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 834 599,43 рублей.

По информации управляющей организации ООО «Коммунальщик» в 2022 году поступило 4 обращения, в 2023 году – 1 обращение от собственников помещений в многоквартирном доме на межпанельные швы. Иных обращений не поступало.

11. 10.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 60 по ул. Набережная в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1996. Общая площадь дома 4081,90 кв.м, в том числе жилая площадь 4081,90 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	614,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3431 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 646,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	2	2021	-	-
7. Канализация	347 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-432 м.п. ГВС-511 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1744 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	174 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	315 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	1	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет –255 098,41 рублей.

По информации управляющей организации ООО «Коммунальщик» в 2022 году поступило 3 обращения, в 2023 году – 5 обращений, в 2024 году – 2 обращения от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки крыши. Иных обращений не поступало.

12. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 11 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1970. Общая площадь дома 3877,60 кв.м, в том числе жилая площадь 3877,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральное водоотведение, центральное газоснабжение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	991,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2909,8 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт отмостки, межпанельных швов	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 991,6 м ²	2015 (акт № 87п/15 от 24.11.20215)	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	-	-	-	-
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	-	-	-	-
7. Канализация	352 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	XBC-282 м.п. ГВС-690 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2130 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	201 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	662 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	-	-	-
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2014 – 2016 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2035 – 2037 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 001 636,25 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

13. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 16 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1995. Общая площадь дома 2790,90 кв.м, в том числе жилая площадь 2790,90 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м.; дом пятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	800,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2144,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 865,2 м ²	2019	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	166 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-193 м.п. ГВС-340 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1015 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	418 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	218 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16.	Отсутствует			

Мусоропровод*				
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 806 844,12 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

14. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 3 по ул. Парковая в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1992. Общая площадь дома 1439,00 кв.м, в том числе жилая площадь 1439,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом трехэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент сборный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	712,2 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	1195,92 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

4. Крыша (водостоки)	Скатная, 920,10 м ²	2023	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	220 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-245 м.п. ГВС-365 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	920 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	151 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	330 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для

постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2023 – 2025 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет –2 998 458,41 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

15. 03.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 1/20 по ул. Пионерская в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1967. Общая площадь дома 3549,70 кв.м, в том числе жилая площадь 3549,70 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом пятиэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	925,3 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	2428,14 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 1019,00 м ²	2021	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка			Отсутствует	
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта			Отсутствует	
7. Канализация	300 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-280 м.п. ГВС-635 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1400 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	452 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	344 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;

- 2029 – 2031 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет –193 768,97 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

16. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 2а по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1994. Общая площадь дома 1304,60 кв.м, в том числе жилая площадь 1304,60 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом четырехэтажный. Стены дома – ж/б панели. Фундамент ленточный. Крыша скатная. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, центральное водоотведение, газоснабжение центральное, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	865,1 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	858,7 м ²	2022	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Скатная, 1082,14 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	Отсутствует			
7. Канализация	126 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-166,4 м.п. ГВС-309 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление	413 м.п.	Не проводился	Находится в	Работы в рамках

(общедомовые счетчики)			удовлетворительном состоянии	текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	63 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
11. Электросети (общедомовые счетчики)	260 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	Отсутствует			
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2020 – 2022 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2023 – 2025 – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор;
- 2026 – 2028 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043* - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет -550 153,24 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют.

17. 10.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 8 корпус а по ул. Энергетиков в г. Волгоченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 3225,00 кв.м, в том числе жилая площадь 3225,00 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	576,6 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3808 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 652,5 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия.	Работы в рамках текущего ремонта.
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-540 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	2756 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые счетчики)	190 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

			ом состоянии	
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Капитальный ремонт в 2025 году не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 2 054 020,44 рублей.

Жалобы от собственников помещений в многоквартирном доме отсутствуют. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования.

18. 01.07.2024 комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома 8 корпус в по ул. Энергетиков в г. Волгореченск Костромской области.

Краткое описание состояния жилого здания, инженерных систем здания: год постройки 1982. Общая площадь дома 2918,40 кв.м, в том числе жилая площадь 2918,40

кв.м., нежилые помещения 0 кв.м., дом девятиэтажный. Стены дома – кирпич. Фундамент ленточный. Крыша плоская. Благоустройство: центральное отопление, центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (водоводяной подогреватель), центральное водоотведение, центральное электроснабжение.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

Наименование конструкций, оборудования	Объем	Год проведения последнего капитального ремонта	Описание состояния или описание дефектов	Рекомендации о принятии мер
1. Фундамент	Нет данных	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
2. Подвальные помещения	492,2 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
3. Фасад	3231,9 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
4. Крыша (водостоки)	Плоская, 570 м ²	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия.	Работы в рамках текущего ремонта
5. Пристройка	Отсутствует			
6. Лифт, лифтовое оборудование, шахта	1 шт.	2018	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
7. Канализация	360 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
8. Водопровод (общедомовые счетчики)	ХВС-370 м.п. ГВС-440 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
9. Отопление (общедомовые счетчики)	1445,5 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии, требуется частичная изоляция труб	Работы в рамках текущего ремонта
10. Газоснабжение (общедомовые счетчики)	Отсутствует			
11. Электросети (общедомовые)	250 м.п.	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта

счетчики)			ом состоянии	
12. Перегородки*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
13. Перекрытия*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
14. Внутренняя отделка многоквартирного дома*	-	-	Находятся в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
15. Вентиляция*	-	-	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
16. Мусоропровод*	-	Не проводился	Находится в удовлетворительном состоянии	Работы в рамках текущего ремонта
17. Вывод проведенного обследования	Общее состояние коммуникаций, внутренней и внешней отделки, крыши многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии, имеются дефекты кровельного покрытия. Капитальный ремонт в 2025 году не требуется, работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования.			
18. Примечание	-	-	-	-

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014, установлены следующие периоды проведения капитального ремонта вышеуказанного многоквартирного дома:

- 2017 – 2019 – ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 2023 – 2025 - ремонт фасада, включая ПСД и технадзор;
- 2038 – 2040 - ремонт крыши, включая ПСД и технадзор;
- 2041 – 2043 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, включая ПСД и технадзор, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.07.2024 остаток денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома составляет 1 919 408,18 рублей.

По информации управляющей организации ООО «УК Волга» в 2023 году поступило 1 обращение от собственников помещений в многоквартирном доме на протечки кровли лоджии. Иных обращений не поступало. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования.

19. Обследование многоквартирного дома № 55 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось в связи с тем, что собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома в 2023 году путем проведения общего собрания собственников помещений приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 21.11.2023 №3).

20. Обследование многоквартирного дома № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола в городе Волгореченск не проводилось в связи с не предоставлением допуска к обследованию крыши и подвального помещения вышеуказанного многоквартирного дома. Со слов председателя ТСЖ «Наш дом» проведения капитального ремонта не требуется, жалоб от собственников не поступало.

Настоящий акт составлен 12.07.2024. В период обследования вышеуказанных многоквартирных домов 01.07.2024, 03.07.2024, 10.07.2024 велась фотофиксация.

Рекомендуется:

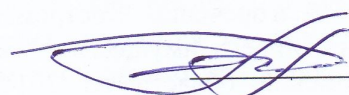
1. Исключить из краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043, утвержденный постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 30.08.2022 № 539 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы» (с изменениями от 24.01.2023 № 35, от 01.06.2023 № 376, от 01.09.2023 № 612, от 15.11.2023 № 852, от 25.12.2023 № 951, от 21.03.2024 № 226) (далее – краткосрочный план) следующие многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа город Волгореченск, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и включенные в вышеуказанный краткосрочный план на 2025 год, в связи с тем, что проведение работ по капитальному ремонту на указанных многоквартирных домах не требуется:

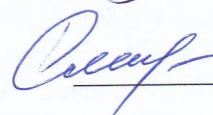
- многоквартирный дом № 1/28 по улице Зеленова,
- многоквартирный дом № 1 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 9 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 18/2 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 32 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 38 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 53 по улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола,
- многоквартирный дом № 42 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 2 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 52 корпус 3 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 60 по улице Набережная,
- многоквартирный дом № 11 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 16 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 3 по улице Парковая,
- многоквартирный дом № 1/20 по улице Пионерская,
- многоквартирный дом № 2а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус а по улице Энергетиков,
- многоквартирный дом № 8 корпус в по улице Энергетиков.

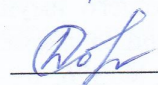
2. Включить в краткосрочный план капитального ремонта на период 2026 – 2028 годов на территории городского округа город Волгореченск Костромской области

многоквартирные дома №№ 8, корпус а, корпус в по улице Энергетиков в городе Волгореченск Костромской области с видом работ: ремонт крыши, для проведения повторного комиссионного обследования на предмет необходимости проведения капитального ремонта.


3. Включить многоквартирный дом 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2025 году с видом работ – разработка проектной документации для проведения капитального ремонта крыши. Включить многоквартирный дом 5 по ул. Зеленова в г. Волгореченск Костромской области в краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области на 2014-2043 годы в 2026 году с видом работ – капитальный ремонт крыши. По остальным конструктивным элементам вышеуказанного дома работы необходимо проводить в рамках текущего ремонта.

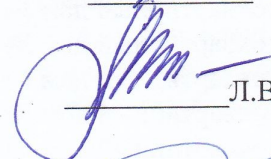
 А.В. Лебедев


 Е.В. Смирнова

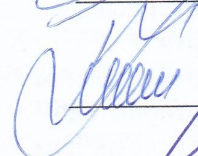
 Л.В. Дорофеева


 Е.А. Лещук

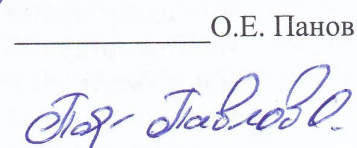
 О.Е. Цветкова

 Л.В. Мешалкина

 Р.Р. Хусаинов

 П.Н. Корзников

 К.С. Стрельников

 О.Е. Панов